



WIJZIGING FAILLISEMENTSWET RELEVANTIE VOOR HUURRECHT

DE VOORT ADVOCATEN | MEDIATORS

GEPUBLICEERD: 12 DECEMBER 2019

In de zomer van 2019 is het Wetsvoorstel Homologatie Onderhands Akkoord ("WHOA") ingediend bij de Tweede Kamer. De WHOA biedt ondernemingen die in zwaar weer verkeren een laatste redmiddel om een faillissement te voorkomen. Voorwaarde voor toegang tot de WHOA is dat de onderneming in een toestand verkeert waarin het redelijkerwijs aannemelijk is dat zij met het betalen van haar schulden niet zal kunnen voortgaan. In dat geval kan de onderneming de rechter verzoeken om een dwangakkoord goed te keuren (te 'homologeren'). De rechter kan daartoe ook overgaan indien niet alle schuldeisers en aandeelhouders van de onderneming daarmee hebben ingestemd. Bovendien kunnen via het dwangakkoord naast bestaande schulden ook toekomstige verplichtingen die voortvloeien uit lopende wederkerige overeenkomsten worden geherstructureerd. Eén van de overeenkomsten die vaak problematisch blijkt te zijn voor een onderneming die in zwaar weer verkeert, is de huurovereenkomst. Ik zal in [deze bijdrage](#) stilstaan bij de gevolgen die de WHOA voor verhuurders kan hebben op een lopende huurovereenkomst.



DE VOORT ADVOCATEN | MEDIATORS

Advocaat

advocaten@devoort.nl

[013-4668888](tel:013-4668888)

SAMEN UITBLINKEN

Onze advocaten en het ondersteunend personeel vormen een sterk, gedreven team. Samen werken we snel, accuraat en doelgericht om onze klanten maximaal te ondersteunen. **Samen uitblinken** is waar we voor staan.

CONTACTGEGEVENS

De Voort Advocaten | Mediators
Professor Cobbenhagenlaan 75
5037 DB Tilburg
Telefoon: [013 466 88 88](tel:013-4668888)
Fax: [013 466 88 66](tel:013-4668866)
E-mail: advocaten@devoort.nl

POSTADRES

Postbus 414
5000 AK Tilburg