



## OMVANG HUURKORTING CORONA

DE VOORT ADVOCATEN | MEDIATORS

GEPUBLICEERD: 17 SEPTEMBER 2021

Eerder deze week heeft het Gerechtshof Amsterdam een belangrijk [arrest](#) gewezen dat ziet op de berekening van de omvang van een huurkorting wegens corona. Die huurkorting kan (kort gezegd) door een huurder worden verlangd indien zij vanwege getroffen overheidsmaatregelen wordt geraakt in haar exploitatiemogelijkheden.

Tot dusver werd voor de berekening van de omzet(daling) veelal rekening gehouden met de tegemoetkoming die werd verkregen op basis van de TVL, maar werden de NOW en de vaste lasten buiten beschouwing gelaten. Het Gerechtshof Amsterdam denkt daar anders over en heeft geoordeeld dat de tegemoetkoming op basis van de TVL niet bij de omzet moet worden opgeteld, maar dat deze moet worden afgetrokken van de vaste lasten (zoals de te betalen huurpenningen). De huurkorting wordt dan berekend over het resterende bedrag. Hierbij wordt in de regel uitgegaan van een korting van 50% van de omzet(daling).

Meer weten over huurkorting wegens corona? Wij helpen u graag verder.



## DE VOORT ADVOCATEN | MEDIATORS

Advocaat

[advocaten@devoort.nl](mailto:advocaten@devoort.nl)

013-4668888

### SAMEN UITBLINKEN

Onze advocaten en het ondersteunend personeel vormen een sterk, gedreven team. Samen werken we snel, accuraat en doelgericht om onze klanten maximaal te ondersteunen. **Samen uitblinken** is waar we voor staan.

### CONTACTGEGEVENS

**De Voort Advocaten | Mediators**  
Professor Cobbenhagenlaan 75  
5037 DB Tilburg  
Telefoon: [013 466 88 88](tel:0134668888)  
Fax: [013 466 88 66](tel:0134668866)  
E-mail: [advocaten@devoort.nl](mailto:advocaten@devoort.nl)

### POSTADRES

Postbus 414  
5000 AK Tilburg